

2024 年泉州师范学院主校区学生公寓宿舍入户门采购合同

合同编号: QZTCZCC2024053

- 1、签订合同应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》。
- 2、签订合同时,采购人与成交供应商应结合谈判文件规定填列相应内容。谈判文件已有规定的,双方均不得对规定进行变更或调整;谈判文件未作规定的,双方可通过友好协商进行约定。

甲方:泉州师范学院

乙方:泉州盈满多家居有限责任公司

福建省君平建设管理有限公司于2024年7月26日组织的政府采购活动(竞争性谈判方式),根据采购编号:君平采招字【2024】泉第2-40号的泉州师范学院主校区学生公寓宿舍入户门采购项目(以下简称:“本项目”)的招标结果,乙方为成交供应商。现经甲乙双方友好协商,就以下事项达成一致并签订本合同:

1、下列合同文件是构成本合同不可分割的部分:

- 1.1 合同条款;
- 1.2 谈判文件、乙方的响应文件、成交通知书;

2、合同标的

包号	品目号	项目名称	商品名称	数量	金额	基本需求 (品牌、规格型号技术指标等)	交货期	售后服务要求	采购单位	联系人	中标单位	联系方式
1	1-1	泉州师范学院主校区学生公寓宿舍入户门采购项目（项目编号：君平采招字【2024】泉第2-40号）	学生公寓宿舍入户门：全包门（钢制门）	245 樘	307475.00 元 （单价 1255.00 元）	详见附件	合同签订后 30 天内完成安装及调试	质保期 24 个月，具体条款参见 14 条	泉州师范学院	陈燕青	泉州盈满多家居有限公司	陈清君 1896038838
	1-2		学生公寓宿舍入户门：单包门带头（钢制门）	125 樘	156875.00 元 （单价 1255.00 元）							
合计：					¥464350.0000 元							

3、合同总金额

- 3.1 合同总金额为人民币大写:肆拾陆万肆仟叁佰伍拾元整(¥464350.0000)。
- 3.2 本合同价款含:乙方按甲方规定条件进行供货,并送达甲方指定地点所发生的所有费用,报价包括运输配送费、安装费、调试费、验收费、技术服务费、培训费、保险费、检验费(包括海关、商检、技术监督局检验等)、税费、进口代理费、海关清关费用、谈判文件中约定的以及所有不可预见的费用。
- 3.3 乙方必须详细勘察安装现场的实际状况是否符合安装、使用的技术要求,并根据勘察结果作出合理判断,计算并承担现场整改所需的全部费用。
- 3.4 在项目完工综合验收前,乙方在运输、装卸、安装等各种环节中产生的一切事故,包括不可抗拒因素造成的事故,概由乙方负责。

3.5 本次采用按成交价格一次性包干的方式。在本合同执行期内，不论市场价格或税费政策是否调整，合同价格不作调整。

4、合同标的交付时间、地点和条件

4.1 交付时间：合同签订后 30 天内完成安装及调试。

4.2 交付地点：福建省泉州市丰泽区东海大街 398 号泉州师范学院（指定安装地点）。

4.3 交付条件：全部交货完毕、验收合格、交付使用。

5、合同标的应符合谈判文件、乙方响应文件的规定或约定，具体如下：

5.1 符合谈判文件、响应文件、合同及相关附件。

5.2 符合货物提交的质量保证，具体如下：

5.2.1 乙方对本项目货物的安装：符合《采购文件》中相关标准的要求，按采购清单依次说明该货物型号、功能、运行条件等内容。对于货物运行和安装所必需的部件，即使本合同附件未列出或数目不足，乙方仍须在执行合同时补足，所需费用由乙方承担。

5.2.2 文本资料：服务详细的产品说明书、合格证书及相关技术资料；安装完毕后立即进行的验收试验程序说明；其它需提供通知或文本。

5.2.3 产品质量：乙方保证本次所投标的产品均为全新、未使用过的原装合格正品，完全符合谈判文件规定的规格、性能和质量的要求，达到国家或行业规定的标准。

5.3 培训：乙方应结合本次采购的货物，有计划地对甲方派出管理、维护人员进行安装现场的基本知识、使用、维护及保养技术的培训。

6、验收

6.1 验收应按照谈判文件、乙方响应文件的规定或约定进行，具体如下：

6.1.1 验收标准：按谈判文件、响应文件和合同规定的技术要求、规格质量及其它要求，生产厂家的产品说明书、合格证书及技术资料等；国家现行规范；当地监督管理部门要求的安全规范以及采购文件的规定。

6.1.2 验收程序：

货物验收分出厂检验、货到初步验收、安装调试验收三个阶段：

第一步：出厂检验：乙方需提供货物、安装材料、工具和文件的发货清单和计划，发货计划应经甲方认可后实施。乙方在设备出厂前，应按设备技术标准规定的检验项目和检验方法进行全面检验，结果必须符合验收标准的要求。乙方应随同货物出具供货证明、产地证书、出厂检验报告和设备质量合格证等，并负责将产品送达甲方指定交货地点。

第二步：初步验收：货物到达交货地点后 30 天内完成。甲方（或甲方授权单位）在设备（含软件）到货后，将按合同规定对所交货物进行清点、核对和商检，对货物基本数量与质量进行初步验收（但不作为最终合格的保证），该验收应达到合同规定的要求。初步验收不合格的，甲方有权选择退或换货处理：选择换货处理的，乙方需在收到换货通知日起 30 天内交付合格的新品，逾期未处理的，将予以退货，由此产生的费用和甲方的损失，由乙方承担；选择退货处理的，乙方需在收到退货通知之日起 10 天内将货物自行运回，如逾期乙方未退回货物，甲方有权将货物退回乙方法定地址，由此产生的一切费用由乙方承担。

第三步：最终验收：设备在安装地安装、调试无问题之后 30 天内完成最终验收。项目具备验收条件后，乙方应向甲方提出验收请求并提供完整的项目交接资料及交接报告。甲方收到验收请求后组织验收，验收合格后，签发验收单；验收不合格，甲方有权选择通知整改或退换货处理：

①选择通知整改处理的，乙方需在收到整改通知日起 30 天内完成整改，逾期未处理，将按退货处理，由此产生的费用和甲方的损失，由乙方承担；

②选择换货处理的，乙方需在收到换货通知日起 30 天内交付合格的新品，逾期未处理，将按退货处理，由此产生的费用和甲方的损失，由乙方承担；

③选择退货处理的，乙方需在收到退货通知之日起 10 天内将货物自行运回，如逾期乙方未退回货物，甲方有权将货物退回乙方法定地址，由此产生的一切费用由乙方承担。

6.2 本项目是否邀请其他投标人参与验收：否。

7、合同款项的支付应按照谈判文件的规定进行，具体如下：

7.1 所有货款均由甲方支付；

7.2 国产货物支付货款时应提供的资料：

甲方货物和服务采购申请表、采购合同、发票、资产清单、验收单、入库单。

7.3 付款：签订合同后，货到现场安装调试完毕，经正式验收合格并收到税务发票后，甲方 30 日内支付合同总价 100%的款项。

7.4 国内生产设备：乙方、收款单位、购货票证开票单位三者应一致，乙方收款帐号应为中国人民银行批准的基本帐户。

8、履约保证金

8.1 本项目签约前需缴纳履约保证金，具体如下：乙方在签订合同前需向甲方缴纳合同金额 2%的履约保证金即（大写）人民币玖仟贰佰捌拾柒元整（小写）¥9287.00 元。该保证金在乙方供应的货物全部验收合格，合同约定事项全部履行完毕且无未了事项后，30 日内一次性无息退还。履约保证金提交方式：以电汇、银行转账、支票、汇票、本票或保函等非现金方式提交。

9、合同有效期

9.1 自甲乙双方签章之日起生效。

10、违约责任

10.1 合同生效后，乙方未经甲方同意单方面终止合同的，乙方除了应向甲方赔偿因合同终止导致的损失外，还应向甲方偿付该合同款 30%的违约金。

合同履约保证金。

10.3 未按期交货的违约责任

10.3.1 如果乙方未能按合同规定的时间按时交货（或提供服务）的（不可抗力除外），且未经甲方同意延长交货（或提供服务）期的，乙方需向甲方支付延期交货违约金。乙方逾期交货的，乙方应按逾期交付总额每日 1%向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。乙方无正当理由逾期超过约定日期 30 日仍不能交付的，视为“乙方不按合同约定履约”。若因此给甲方造成损失的，还应赔偿甲方所受的损失。

10.3.2 乙方所交付的产品不符合合同规定及《采购文件》规定标准的，甲方有权拒收，乙方愿意更换产品但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换产品的，视为“乙方不按合同约定履约”。

10.3.3 乙方不按合同约定履约的，甲方可以解除采购合同，并对乙方已缴纳的履约保证金作“不予退还”处理。同时，乙方还须按向甲方支付违约金：合同总价 10%的违约金。违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失。

10.4 乙方如有下列违约行为之一，甲方有权终止合同，乙方赔偿甲方的一切损失。

10.4.1 不能达到《谈判文件》及投标承诺的要求；

10.4.2 最终验收不合格；

10.4.3 未经甲方同意将项目转包他人；

10.4.4 乙方违反双方签署合同书的其他主要条款；

10.5 乙方在货物运输、装卸、安装等各种环节中产生的一切意外事故，包括不可抗力因素造成的事故，造成货物或配件的损坏概由乙方负责。

10.6 因乙方违约对甲方造成损失的赔偿金及合同约定的违约金均可由甲方从未支付的合同款或保证金中扣除。

11、知识产权

11.1 乙方提供的采购标的应符合国家知识产权法律、法规的规定且非假冒伪劣品；乙方还应保证甲方不受到第三方关于侵犯知识产权及专利权、商标权或工业设计权等知识产权方面的指控，任何第三方如果提出此方面指控均与甲方无关，乙方应与第三方交涉，并承担可能发生的一切法律责任、费用和后果；若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

11.2 若乙方提供的采购标的不符合国家知识产权法律、法规的规定或被有关主管机关认定为假冒伪劣品，则乙方中标资格将被取消；甲方还将按照有关法律、法规和规章的规定进行处理，具体如下：若甲方因此而遭致损失，则乙方应赔偿该损失。

12、解决争议的方法

12.1 甲、乙双方协商解决。

12.2 若协商解决不成，则通过下列途径中第（2）项解决：

（1）提交仲裁委员会仲裁，具体如下：甲乙双方所在地均可。

（2）向合同签署地有管辖权人民法院提起诉讼。

13、不可抗力

13.1 因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的 15 日内向另一方提供不可抗力发生及持续期间的充分证据。如果双方因不可抗力及非乙方原因导致的违约责任造成违约的而导致合同实施延误或不能履行合同义务，在不可抗力影响的范围内允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，不应该被没收履约及质量保证金，也不应该承担误期赔偿或终止合同的责任。

13.2 本合同中所述的不可抗力指不能预见、不能避免、不能克服、双方无法控制的客观事件，包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾及政府行为、法律规定或其适用的变化或其他任何无法预见、避免或控制的事件及其他双方同意的情况。但不包括自身的违约或疏忽。

13.3 在不可抗力事件发生后，受损方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方，除对方书面另行要求外，受损方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响延续超过一百二十（120）天，双方应通过友好协商在合理的时间内就进一步实施合同达成协议。

14、合同条款：

14.1 质保服务：乙方具备相应所有货物的维护保养服务能力，包括拥有本次所出售货物的货物或软件的专业技术人员，售后服务范围包括软件故障、系统故障、系统优化、对系统问题的咨询服务及其它必须的技术服务，进行终生维护和修理。

14.2 质保期：乙方所供产品质保期自最终验收合格之日起开始计算，质保期为 24 个月；乙方在接到用户设备故障电话通知起，由于故障而无法工作超过 3 天，质保期自动延长相应天数（延长天数从故障电话通知之日开始计算）。

14.3 响应时间：免费保修期内货物一旦出现故障，乙方响应时间不超过 4 小时，检修人员在 2 个工作日内到设备安装地点及时排除故障，技术人员在 12 小时内完成系统恢复正常使用；如果无法恢复的，乙方负责联系厂家技术人员到现场排除故障，厂方人员接到报修后，响应时间不超过 24 小时；技术人员在 72 小时内不能排除故障时，乙方应提供与该系统规格、技术指标相一致的备品，并在到现场完成系统更换及指导工作，以保证正常运行。

14.4 质保期结束后，乙方需提供终身应用咨询、技术帮助及维护；货物一旦出现故障，乙方需协助采购人对货物进行维修，远程不能解决的，乙方需派出技术人员 2 个工作日内到现场进行维修，只收取人员差旅费，对设备故障需要更换的配件以成本价提供。

15、其他约定：

15.1 合同文件与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同未尽事宜，双方可另行补充。

15.3 本合同自签订之日起生效。合同生效后如需变更合同条款，须经双方协商同意。

15.4 本合同任何条款不能认定为任何一方提供的格式条款。

15.5 本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份。

甲方（公章）：泉州师范学院

经营地址：泉州市丰泽区东海大街398号

法定代表人：陈昌萍

委托代理人：

联系方式：15060982707

开户银行：泉州市建行丰泽支行

账号：35001656007059000262

乙方（公章）：泉州盈满多家居有限责任公司

经营地址：福建省泉州市丰泽区东辅路1088号喜盈
门3055室

法定代表人：刘惠清

委托代理人：陈清君

联系方式：18960388383

开户银行：招商银行股份有限公司泉州洛江支行

账号：595903317910978

签订地点：泉州师范学院

签订日期：2024年8月9日

附件一：中标货物一览表

序号	货物名称	规格型号	原产地及制造商	数量	单价	小计
1	学生公寓宿舍入户门：全包门（钢制门）	GFM-1124-dk5 A1.00（乙级）-1-带门镜-BY6 压花	产地：浙江金华 制造商：步阳集团有限公司	245 樘	1255.00 元	307475.00 元
2	学生公寓宿舍入户门：单包门带头（钢制门）			125 樘	1255.00 元	156875.00 元
本项目合计总价：（大写）： <u>人民币肆拾陆万肆仟叁佰伍拾元整</u> （小写）： <u>464350.00 元</u>						

附件二：货物清单

合同包	品目号	品牌型号名称	单位	数量	产地	制造商
1	1-1	GFM-1124-dk5 A1.00（乙级）-1-带门镜-BY6 压花	樘	245	浙江金华	步阳集团有限公司
1	1-2	GFM-1124-dk5 A1.00（乙级）-1-带门镜-BY6 压花	樘	125	浙江金华	步阳集团有限公司

附件三：技术参数

序号	货物名称、品牌型号	规格、主要技术参数、性能说明	数量
1	学生公寓宿舍入户门：全包门（钢制门）；品牌：步阳；型号：GFM-1124-dk5 A1.00（乙级）-1-带门镜-BY6 压花	规格：钢制格门 2280*860*255mm（实际空间制作，偏差范围±5mm） 1. 门框材料选用无花无油热镀锌钢板，钢板厚度为≥0.8 mm。 2. 门扇材料：钢材必须选用国内双面热镀锌无花无油钢板，钢板厚度为≥0.6 mm。 3. 内部填充高强度、高密度优质蜂窝纸作为门板填充材料，蜂窝纸板孔的直径为≤15 mm。与钢板充分粘接，保证其稳定性及高强度冲撞性。 4. 铰链：采用台阶铰链，表面喷塑处理。每只铰链配≥12 个螺丝，能充分保证其牢固度及稳定性。而且在门扇长时间频繁开启情况下不会出现下垂现象。铰链每个门配≥三只。 5. 把手和面板颜色选用灰色，保证其美观性。 6. 房门选用铜质锁芯，防止用久损坏，不锈钢钥匙配置≥12 把（套间配≥18 把）。 7. 安装要两边至少各三点螺丝位。 8. 门板的各表面平整光滑，无焊点，门扇采用专业柔性折弯中心一次折弯成型，表面无拼缝无接头，门扇采用四维一体卡扣式工艺，牢固不开裂，整体无焊点，门板四周必须无任何外露铆钉、螺丝孔、焊点、焊缝。 9. 面板喷涂粉末要求采用环保要求必须达到或高于国标等级。表面喷涂工艺为静电液体状喷涂，涂层均匀、平整、光滑，无麻点、气泡、漏漆和脱漆现象，喷涂层均匀，不低于 65 微米，表面喷涂均匀附着力强，表面效果颜色逼真，抗腐蚀。 10. 门拉手：铁烤漆拉手采用≥1.2mm 厚度钢板压锻成型，表面处理：户外塑粉烤漆工艺，不易退色，耐高温耐腐蚀。 11. 锁体：锁舌选用不锈钢面板，坚固耐用，不易生锈，开门顺畅。 12. 包含免费拆旧门（拆除门框、门扇及拆装下来的建筑垃圾及时安排专业运输车辆清除出校，由乙方自行处置，需保持校区卫生干净）。	245 樘

2	学生公寓宿舍入户门：单包门带头（钢制门）；品牌：步阳；型号：GFM-1124-dk5 A1.00（乙级）-1-带门镜-BY6 压花	规格：钢制格门 2340*860*100mm（实际空间制作，偏差范围±5mm） 1. 门框材料选用无花无油热镀锌钢板，钢板厚度为≥ 0.8 mm。 2. 门扇材料：钢材须选用双面热镀锌无花无油钢板，钢板厚度为≥ 0.6 mm。 3. 内部填充高强度、高密度优质蜂窝纸作为门板填充材料，蜂窝纸板孔的直径为≤ 15 mm。与钢板充分粘接，保证其稳定性及高强度冲撞性。 4. 铰链：采用台阶铰链，表面喷塑处理。每只铰链配≥ 12 个螺丝，能充分保证其牢固度及稳定性。而且在门扇长时间频繁开启情况下不会出现下垂现象。铰链每个门配≥ 3 只。 5. 把手和面板颜色选用灰色，保证其美观性。 6. 房门选用铜质锁芯，防止用久损坏，不锈钢钥匙配置≥ 12 把（套间配≥ 18 把）。 7. 安装要两边至少各三点螺丝位。 8. 门板的各表面平整光滑，无焊点，门扇采用专业柔性折弯中心一次折弯成型，表面无拼缝无接头，门扇采用独特的四维一体卡扣式工艺，牢固不开裂，整体无焊点，门板四周必须无任何外露铆钉、螺丝孔、焊点、焊缝。 9. 面板喷涂粉末要求采用，环保要求必须达到或高于国标等级。表面喷涂工艺为静电流体状喷涂，涂层均匀、平整、光滑，无麻点、气泡、漏漆和脱漆现象，喷涂层均匀，不低于 65 微米，表面喷涂均匀附着力强，表面效果颜色逼真，抗腐蚀。 10. 门拉手：铁烤漆拉手采用≥ 1.2mm 厚度钢板压锻成型，表面处理：户外塑粉烤漆工艺，不易退色，耐高温耐腐蚀。 11. 锁体：锁舌选用不锈钢面板，坚固耐用，不易生锈，开门顺畅。 12. 包含免费拆旧门（拆除门框、门扇及拆装下来的建筑垃圾及时安排专业运输车辆清除出校，由乙方自行处置，需保持校区卫生干净）。	125 樘
---	--	--	----------